

**Realisierungswettbewerb
Neubau Rathaus mit Verwaltungs- und Gewerbeeinheiten
und des Dorfplatzes in Odelzhausen**

**Beantwortung der Rückfragen zum Bewerbungsverfahren
Stand 16.11.2021**

Auslober
KU-Bau Odelzhausen
Schulstraße 14
85235 Odelzhausen

Wettbewerbsbetreuung
Landherr und Wehrhahn
Architektenpartnerschaft mbB
Karlstraße 55
80333 München

Beantwortung der Rückfragen

Allgemein

Die Bekanntmachung wurde berichtigt. Die Berichtigung steht auf unserer Webseite zum Download bereit.

1. Frage

Diesbezüglich möchte ich Sie fragen, ob bei diesem Wettbewerb die zusätzliche Abgabe von gesonderten Referenzblätter mit Bildmaterialien abzugeben sind oder ob lediglich die zu den Bewerbungsunterlagen gehörende Seite, des Word-Dokuments "ODE_Referenz_Gebäude", auszufüllen ist?

Antwort

Die Abgabe von gesonderten Referenzblättern ist nicht gewünscht. Neben dem Teilnahmeantrag ist das Formular für die Referenz Objektplanung Gebäude "ODE_Referenz_Gebaeude.pdf", die Erklärung Bewerber-/ Bietergemeinschaft (falls zutreffend), das Verzeichnis der Kapazitäten anderer Unternehmen (falls zutreffend) sowie Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (falls zutreffend) als Teilnahmeantrag abzugeben.

2. Frage

Verstehen wir richtig, dass im Rahmen der Bewerbungsunterlagen keine grafische Darstellung des Referenzobjektes gewünscht ist?

Antwort

Ja, siehe vorherige Antwort.

3. Frage

Außerdem möchten wir Sie fragen, ob wir die Bewerbungsunterlagen Ihnen zusenden und ob dies auch elektronisch möglich ist oder ausschließlich per Post?

Antwort

Der Teilnahmeantrag ist ausschließlich auf dem Postweg über die in der Bekanntmachung unter 1.3 Kommunikation genannte Adresse einzureichen: KU-Bau Odelzhausen, Schulstraße 14, 85235 Odelzhausen.
Per E-Mail übersandte Teilnahmeanträge werden ausgeschlossen.

4. Frage

Warum müssen für die geforderte Referenz die LP 6-8 nachgewiesen werden, wenn diese Leistungsphasen doch nur optional vergeben werden? Können die entsprechenden Leistungsphasen auch über Nachunternehmer nachgewiesen werden?

Antwort

Die Abfrage der Leistungsfähigkeit bezieht sich auf den Auftragsgegenstand inkl. der Optionen.

Die Nachweise können auch über die Kapazitäten anderer Unternehmen nachgewiesen werden. Die ausgefüllten Formulare „Verzeichnis der Kapazitäten anderer Unternehmen“ sowie „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ sind in diesem Fall dem Teilnahmeantrag beizufügen.

5. Frage

Wie groß ist das Budget für die Neugestaltung des Dorfplatzes?

Antwort

Die voraussichtlichen Erstellungskosten der KGr. 500, netto werden vom Auslober mit ca. 440.000 € angegeben.

6. Frage

Wie viele m² Dorfplatz sind zu planen?

Antwort

Die Fläche der neben der Grundfläche des Gebäudes zu überplanenden Freiflächen beträgt ca. 1.700 m².

7. Frage

Um die Aufgabenstellung besser einschätzen zu können, bitten wir Sie um nähere Angaben zum Bearbeitungsumgriff für den Neubau des Rathauses und die Gestaltung des Dorfplatzes. Ein Übersichtsplan mit Angaben zum Planungsgebiet und groben Flächengrößen wäre dafür sehr hilfreich.

Antwort



Die Flächen siehe vorherige Antworten.

8. Frage

muss der Landschaftsarchitekt zum Zeitpunkt der Bewerbung angegeben werden? Oder wird dieser lediglich namentlich benannt nach Auswahl der gelosten Teilnehmer?

Antwort

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens müssen die zum Wettbewerb zugelassenen Architekten einen Landschaftsarchitekten auswählen, mit dem sie für die Bearbeitung des Wettbewerbs zusammenarbeiten. Der Landschaftsarchitekt ist in der Teilnahmeerklärung zum Wettbewerb zu nennen.