

**Vergabeverfahren nach VgV  
Neubau einer Wohnanlage für Studierende Chiemgaustraße in München  
- Projektsteuerung und Projektmanagement**

**Beantwortung der Rückfragen zum Bewerbungsverfahren**  
STAND 31.10.2018

**Auftraggeber**  
Studentenwerk München, Anstalt des öffentlichen Rechts  
Leopoldstraße 15  
80802 München

## Beantwortung der Rückfragen

### 1. Frage

Im Zusammenhang mit den Mindest- und Auswahlkriterien im Teilnahmewettbewerb zu o. g. Verfahren haben wir nachstehenden Aufklärungsbedarf:

1. In Ihrem Bewerbungsbogen werden unter dem Punkt 4.3 sowie in der Auftragsbekanntmachung unter III.1.3 für die Vergleichbarkeit der geforderten Referenzen folgende Kriterien genannt:

„Art der Bauaufgabe: Neubau, Art der Bauaufgabe: Bauvorhaben in Bauabschnitten, Bauvorhaben vergleichbarer Größe, Planung und Ausführung von öffentlich geförderten Bauvorhaben (mit Erfordernis Verwendungsnachweis).“

In der Auftragsbekanntmachung und in der Eignungsmatrix werden drei Mindestanforderungen genannt, im zur Verfügung gestellten Referenzbogen (Anlage A.3 zum Teilnahmeantrag) werden im Einführungstext zwei Mindestanforderungen genannt.

Weder in der Auftragsbekanntmachung noch im Referenzbogen wird auf die Höhe der Baukosten hingewiesen.

Auch im Einführungstext der Eignungsmatrix findet die Höhe der Baukosten keine Erwähnung.

Erst weiter unten in der Tabelle werden bei der Art der Bauaufgabe  $\geq 48$  Mio. € für die Kostengruppen 200 + 700 bzw. unter Bauvorhaben in vergleichbarer Größe bei der Punktevergabe die Höhe des Bauvolumens ( $\geq 48$  Mio. € für die Kostengruppen 200 + 700) mit einer Mindestanforderung von 24 Mio. € genannt.

Hier möchten wir darauf hinweisen, dass die Angaben im Referenzbogen (Kostengruppen 200 – 700) und in der Eignungsmatrix (Kostengruppen 200 + 700) nicht übereinstimmen, wir aber davon ausgehen, dass die Angaben im Referenzbogen gemeint sind.

Wir empfinden die unterschiedlichen Informationen bzw. Hinweise als sehr verwirrend und bitten Sie, eindeutige und gleichbleibende Mindestanforderungen zu nennen.

2. Wir erachten die Anforderungen in Bezug auf die Höhe der Baukosten für die zu vergebende Leistung als überzogen.

Wie unter Punkt II.2.4 der Auftragsbekanntmachung erläutert, wird das Bauvorhaben in drei Bauabschnitten hintereinander realisiert. Keiner dieser Bauabschnitte hat eine Höhe, die unseres Erachtens einen Nachweis von  $\geq 48$  Mio. € rechtfertigt.

Vielmehr weisen wir in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es hinsichtlich Komplexität, Risiken und Organisation deutliche Unterschiede zwischen kleinen, mittleren und Großprojekten gibt. Qualitativ unterscheiden sich die Anforderungen an die Projektsteuerungsleistungen bei einem Bauwerk mit einem Investitionsvolumen von z. B. 10 Mio. € und einem Projekt über 25 Mio. € jedenfalls nicht signifikant. Eine hinreichende Leistungsfähigkeit kann auch durch kleinere Projekte nachgewiesen werden (OLG Bremen VergabeR 2003, 175, 178; OLG Düsseldorf IBR 2003, 442).

Wir bitten Sie, zu unseren gelisteten Punkten Stellung zu nehmen und die Anforderungen zu überdenken und anzupassen.

## Antwort

### Zu 1.:

Es gelten die in der Auftragsbekanntmachung unter III.1.3) genannten Mindestanforderungen an Referenzen.

- Eine überarbeitete Referenzliste mit den in der Eignungsmatrix genannten drei Mindestanforderungen wird auf der Internetseite <https://www.landherr-wehrhahn.de/vergabeverfahren/vgv-neubau-wohnanlage-fuer-studierende-chiemgaustrasse/> zur Verfügung gestellt.
- Die Höhe der voraussichtlichen Baukosten ist in der Auftragsbekanntmachung unter II.2.4) angegeben: „Nach derzeitigem Stand wird mit Gesamtkosten für den 2. Bauabschnitt von ca. 16,8 Mio. EUR (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276, netto) und für den 3. Bauabschnitt mit ca. 30,5 Mio. EUR (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276, netto) gerechnet.“
- Die Angabe der Kostengruppen ist in der Anlage „CHIEM\_Eignungsmatrix\_PS“ nicht korrekt. Eine überarbeitete Eignungsmatrix mit der Korrektur der Bezeichnung der Kostengruppen wird auf der Internetseite <https://www.landherr-wehrhahn.de/vergabeverfahren/vgv-neubau-wohnanlage-fuer-studierende-chiemgaustrasse/> zur Verfügung gestellt.

### Zu 2.:

- Wie in der Auftragsbekanntmachung unter II.2.4) beschrieben, überlagern sich die Planungsphase und die Ausführungsphase der Bauabschnitte 2 und 3 zeitlich. D.h. zu diesem Zeitpunkt müssen Projektstufen für den 2. und 3. Bauabschnitt gleichzeitig bearbeitet werden. Die Anforderungen an die Projektsteuerung beziehen sich in diesem Zeitraum auf den gesamten Auftragsgegenstand. Der Auftragsgegenstand ist mit Gesamtkosten von ca. 47,3 Mio. EUR (Kostengruppen 200-700 nach DIN 276, netto) angegeben. Die geforderten Nachweise der Leistungsfähigkeit der Bewerber sind entsprechend des beschriebenen Auftragsgegenstandes gewählt.

**Stand 31.10.2018**